

Formulaire de candidature

1

Vous venez de visiter un bien qui vous intéresse chez deRham?

Veillez donc remplir le formulaire de candidature correspondant.

Le QR code ou le lien vous permettant d'accéder à la candidature en ligne vous ont été fournis pendant la visite.

Si ce n'est pas le cas, merci de nous contacter via le formulaire de contact de l'annonce qui vous intéresse.

Lien pour insérer le code:

<https://flatfox.ch/fr/derham/>

deRham

de Rham SA utilise Flatfox pour les candidatures en ligne, simplifiant ainsi la vie des locataires et des bailleurs.

Saisir le code

Le code de candidature se trouve sur le formulaire que vous avez reçu lors de la visite.

[Vous n'avez pas de code?](#)

2

Si vous avez un compte Flatfox, vos informations personnelles seront déjà pré-saisies.

Tous les champs avec * impliquent qu'il est obligatoire de saisir l'information demandée / le document à télécharger → Tout champ * laissé vide vous empêchera de soumettre votre dossier de candidature.

▶ Pour les promotions immobilières, ne soumettez qu'un dossier de candidature et mettez vos autres choix dans les commentaires plus loin.

▶ Etudiant ?

Vous ne pouvez pas être titulaire du bail. Il vous faut un garant (co-débiteur) voir ci-dessous. En tant qu'occupant, vous voudrez bien toutefois joindre une attestation universitaire, carte de légitimation ou attestation scolaire, ainsi que votre carte d'identité ou permis de séjour.

deRham

Appartement 1 ½ pièces, En Dorigny A, 1022 Chavannes-près-REnens

Loyer brut	CHF 1'215 par mois	Référence	08587.01.0303
Charges	CHF 110 par mois	Étage	3 ^e étage
Loyer net	CHF 1'105 par mois	Pièces	1 ½
Surface	29m ²	Disponibilité	1. août 2024

Locataire principal

Prénom * Nom *

• Veuillez indiquer le prénom et le nom complet tels qu'ils figurent sur le passeport ou la carte d'identité.

État civil * Date de naissance *

Sélectionner JJ.MM.AAAA

Sexe * Féminin Masculin

3

Garant (= co-débiteur)

Il doit compléter le formulaire à son nom, fournir ses propres documents et signer le contrat de bail. Le terme légal est « co-débiteur solidaire ». Sa signature sur le bail l'engage au même titre que les locataires titulaires, solidairement responsable entre eux. Cette personne doit être domiciliée sur le territoire suisse.

Il vous faut obligatoirement insérer un **numéro de téléphone portable personnel valide**. Ce dernier sera utilisé, en cas d'acceptation de votre candidature, pour la signature électronique du bail.

Une **adresse email personnelle valide** est essentielle pour la communication entre vous et la gérance.

Étes-vous sous tutelle? ★
Ou avez-vous un représentant légal?
 Oui Non

Nationalité ★ Permis de séjour ★

Numéro de portable personnel ★ Numéro de téléphone du bureau

Un numéro de portable personnel est indispensable pour activer la signature numérique des contrats

Adresse e-mail ★

Adresse ★

Code postal ★ Ville ★

Informations d'usage concernant votre logement actuel et votre situation professionnelle.

Nom du bailleur actuel / gérance actuelle ★

Personne de référence bailleur

Numéro de téléphone personne de référence bailleur E-Mail de la personne de référence bailleur

En location à l'adresse actuelle depuis ★ Loyer actuel

Avez-vous occupé ce logement depuis moins de 12 mois? ★
 Oui Non

Statut d'emploi ★ Profession ★

Salaire brut annuel (CHF) ★

4

L'avis d'imposition est optionnel et peut servir de justificatif du montant des revenus.

Vous n'avez pas 3 fiches de salaires (en période d'essai) ?

→ Veuillez nous fournir une copie de votre contrat de travail.

Indépendant ?

En l'absence de fiches de salaire, merci de nous fournir votre dernière décision de taxation des impôts, ainsi qu'un extrait du registre du Commerce (si vous y êtes inscrit).

Avis d'imposition actuel
Veuillez télécharger une copie de votre dernier avis d'imposition

[Télécharger fichier](#)

Fiche de paie ★
Veuillez télécharger une copie de vos trois dernières fiches de paie

[Télécharger fichier](#)

Employeur ★

Employé depuis ★

Personne de référence employeur ★

Numéro de téléphone personne de référence employeur ★

Lire la suite



Pas encore de permis de séjour ?

Merci de nous transmettre la preuve de la demande en cours de votre employeur ou une attestation de domicile.

Contrat de travail à durée déterminée ou indéterminée? ★
 Durée déterminée Durée indéterminée

Y a-t-il eu des procédures de poursuite au cours des 2 dernières années? ★
 Oui Non

Carte d'identité / Permis de séjour ★
 Veuillez télécharger une copie du recto et du verso de votre carte d'identité.

Extrait du registre des poursuites ★
 Veuillez télécharger votre extrait du registre des poursuites (validité 3 mois) ou le commander directement en ligne - l'extrait commandé vous sera automatiquement soumis en annexe de la commande.

La copie doit impérativement être lisible.



- ✓ Signé digitalement
- ✓ Livraison en 2 jours ouvrables
- ✓ Livraison par e-mail seulement
- ✓ Commande dans tous les offices Suisses *

Prix: CHF 29,90 **



Il est possible de commander directement un extrait du registre des poursuites par l'intermédiaire d'un compte Flatfox.

* Flatfox AG obtient des extraits du registre des poursuites pour toute la Suisse et n'est pas un office des poursuites.

** Transparence du prix: CHF 29.90 TTC: CHF 17.- frais gouvernementaux, CHF 12.90 frais de manutention, carte de crédit et livraison.

5

Il est possible d'ajouter directement une autre personne au formulaire. Uniquement la première question est différente de celles pour le locataire principal. Toutes les règles précitées sont valables pour tout ajout de Locataire additionnel.

Les informations liées aux locataires additionnels doivent être personnelles – cela est très important en ce qui concerne:
 → L'adresse email
 → Le numéro de portable personnel

Locataire secondaire

Relation avec le locataire principal
 -

Relation avec le locataire principal
 -

-
 Conjoint
 Partenaire enregistré
 Colocataire
 Co-débiteur
 Sous-locataire
 Enfant

Enfant(s) ?

Il ne faut pas les inscrire en tant que preneur de bail, à moins qu'ils aient un revenu et qu'ils participent au paiement du loyer.

Si plusieurs véhicules, séparez-les au moyen d'une barre oblique («/»)»

Renseignements généraux

Raison du déménagement ★

Votre objet a-t-il été résilié par votre bailleur actuel? ★
 Oui Non

Adultes (nombre total) ★ Enfants (nombre total) ★

Âge des enfants

Y a-t-il des animaux domestiques? ★
 Oui Non

Est-ce que quelqu'un dans le ménage joue d'un instrument? ★
 Oui Non

Êtes-vous intéressé par un parking? ★ Veuillez noter le type de véhicules et les plaques d'immatriculation ★

Êtes-vous intéressé par une possibilité de recharge pour les véhicules électriques?
 Oui Non

6

Renseignements complémentaires destinés à préparer au mieux les futures démarches si vous êtes sélectionnés.

Les documents d'assurance ménage et de responsabilité civile sont optionnels à ce stade

Nom désiré sur plaquettes (boîte aux lettres, sonnette) ★

Moyens préférés pour fournir le dépôt de garantie de loyer ★
 Dépôt de compte bancaire
 Assurance cautionnement

Numéro de compte IBAN ★

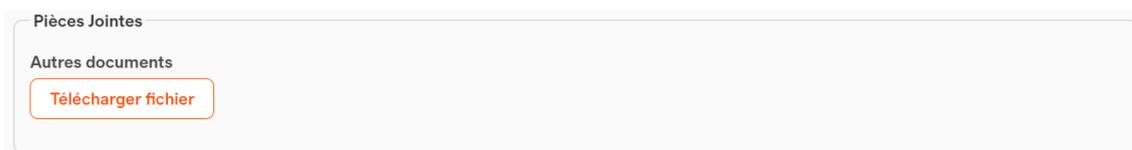
Assurance ménage
 Veuillez télécharger une copie de votre assurance ménage
 Télécharger fichier

Assurance responsabilité civile
 Veuillez télécharger une copie de votre assurance responsabilité civile
 Télécharger fichier

Commentaires

7

Il est possible d'ajouter des documents complémentaires non précisés dans le formulaire.



Pièces Jointes

Autres documents

Télécharger fichier

Ensuite cliquez sur «Soumettre formulaire de candidature» pour valider tout le contenu et l'envoyer à la gérance pour analyse du dossier.

Réinitialiser le formulaire

Soumettre formulaire de candidature

8

Après avoir déposé votre candidature :

- Les informations seront transmises par l'intermédiaire du chat Flatfox.
 - Ce chat sert également de discussion si vous avez des questions.
 - Dans le cas où vous n'avez pas de compte Flatfox, tout vous sera transmis par mail. Vous pourrez de la même façon transmettre vos questions en réponse aux emails reçus.
- Le bail vous sera transmis pour signature électronique – dans le chat et par email – avec un code d'authentification sur votre portable personnel (Important de fournir un numéro de portable personnel) – vous n'aurez qu'à suivre la procédure.